

COMUNE BUSSI SUL TIRINO
(Provincia di Pescara)

Prot. n.

li, 23 Ottobre 2017

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Variante al Piano Regionale Paesistico (P.R.P.).

Si informa la cittadinanza che a seguito delle verifiche effettuate da questo Ente presso gli organi competenti della Regione Abruzzo, prima dello svolgimento della seduta consiliare del 13 ottobre 2017 e successive alla stessa, comparando i documenti, gli atti e le cartografie in nostro possesso, si è stabilito così come dichiarato nella seduta consiliare predetta, di avviare la procedura per eliminare il vincolo paesistico, attivando tutti gli strumenti che la normativa vigente prevede, senza lasciare nulla di intentato, al fine di consentire una celere soluzione della problematica di cui in oggetto, così come formulato nella nota inviata al Servizio competente della Regione Abruzzo che si allega in copia.



Il Sindaco
(Salvatore Lagatta)
Salvatore Lagatta

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO
Prot.n. 8172 del 23-10-2017
Sezione: PARTENZA



COMUNE BUSSI SUL TIRINO
(Provincia di Pescara)

Prot. n.

li, 23 Ottobre 2017

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO
Prot.n. 6171 del 23-10-2017
Sezione: PARTENZA



Spett.le
Regione Abruzzo
Dipartimento Beni Ambientali e Paesaggio
Via Leonardo da Vinci 6
67100 L'Aquila

e.p.c. Al Presidente della Giunta Regionale dell' Abruzzo
Via Leonardo da Vinci 6
67100 L'Aquila
c.a. Dott. D'Alfonso Luciano

OGGETTO: Avvio Procedura Propositiva di Variante al Piano Regionale Paesistico (P.R.P.), di cui all'art. 1 della Legge regionale n. 40 del 12.11.2014 recante "*Modifiche ed integrazioni all'art. 2 della L.R. 28 aprile 2014, n. 26, all'art. 14 della L.R. 25 ottobre 1996, n. 96, alla L.R. 10 marzo 2008, n. 2 e ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica*". Comunicazioni.

Con riferimento all'oggetto si comunica quanto segue:

Atteso che questo Ente è dotato di P.R.E. approvato in via definitiva con delibera consiliare n. 172 del 22.04.1993, e successivamente con atto consiliare n. 12 del 26.04.2006 è stata approvata la variante generale al predetto P.R.E.;

Considerato che nella predetta variante generale al P.R.E. del Comune di Bussi sul Tirino è stato previsto, tra l'altro, un'ampliamento della zona "D2 Industriale di espansione", al fine di consentire una nuova area da destinare ad insediamenti produttivi;

Che in sede di Conferenza dei Servizi tenutasi in data 23 marzo 2006 gli enti interessati, hanno esaminato la variante generale al P.R.E., e con verbale del 20 aprile 2006 sono stati espressi i pareri favorevoli da parte degli stessi, salvo la riserva della Regione Abruzzo ad esprimere il proprio parere di competenza solo dopo aver ricevuto riscontro a nota in seguito descritta;

Constatato che da una ricognizione congiunta effettuata sia presso gli uffici competenti di questo Ente che della Regione Abruzzo, non risulterebbe la trasmissione di quanto richiesto dalla Regione Abruzzo – Servizio Aree Protette, Beni Ambientali e Valutazioni ambientali - con nota Prot. 1803/BN68006 del 30.03.2006, acquisita al protocollo di questo Comune in data 05.04.2006 al n. 1951;

Che a seguito della nota della Soc. Filippi Farma S.r.l. (nuova denominazione di Unichimica S.r.l.), acquisita al protocollo dell'Ente in data 09.10.2017, viene ravvisata una possibile criticità inerente il realizzando insediamento produttivo, relativa all'esistenza del vincolo regionale paesistico (Zona A1 Conservazione Integrale), che insisterebbe su una piccola (All. "A") porzione terminale dell'area concessa in diritto di superficie finalizzata al predetto insediamento, identificata catastalmente al foglio 14 part.lla 850;

Considerato che qualora dovesse sussistere la predetta condizione urbanistica, non sarebbe

possibile consentire la realizzazione dell'insediamento produttivo proposto dalla Società succitata ed altri eventuali ulteriori insediamenti nell'area a monte destinata anch'essa dal P.R.E./V vigente a zona D2 di espansione industriale in quanto anch'essa sottoposta a vincolo regionale paesistico;

A tal proposito, si evidenzia che, a seguito di esame e valutazione degli elaborati cartografici vigenti del Piano Regionale Paesistico (P.R.P. - Foglio 360 Tavola est), e il Piano Regolatore esecutivo vigente, questo Ente ritiene che le part.lla 850 – 1244 – 1245 – 1243 – 1247 – 1248 – 1246 – 1279 – 700 – 701 – 703 – 704 – 705 – 706 (Foglio 14), ricadenti all'interno della zona D2 Industriale di espansione, risultano al di fuori della zona A1 del Piano Regionale paesistico e pertanto non sarebbero sottoposti a vincolo paesistico.

Si sottolinea, altresì, che qualora l'interpretazione degli elaborati grafici in nostro possesso non dovessero rappresentare correttamente l'interpretazione succitata, sono validi i provvedimenti assunti dalla giunta comunale e dal Consiglio Comunale che si trasmettono in copia.

Alla luce di quanto sopra esposto, questo Comune

Formula Istanza

a codesto spettabile Ente in indirizzo, **di confermare** i limiti del vincolo regionale paesistico così come interpretato da questo Comune, in ordine alle particelle sopra riportate,

E

CHIEDE, altresì, contestualmente, **di Proporre** una Variante al Piano Regionale Paesistico (P.R.P.), secondo le procedure dell'art. 1 della Legge regionale n. 40 del 12.11.2014, relativa alla zona D2 di espansione Industriale del P.R.E./V, identificata catastalmente al Foglio 14 part.lla 663 – 665 – 666 – 668 – 669 – 670 – 671 – 672 – 673 – 678 – 679 – 680 – 681 – 682 – 683 – 684 – 685 – 686 – 687 - 688 – 689 – 690 – 691 – 692 – 693 – 694 – 695 – 696 – 697 – 698 – 699 – 700 – 701 – 702 – 703 – 704 – 705 – 706 – 844 – 845 – 846 – 847 – 848 – 849 – 850 – 1237 – 1238 – 1239 – 1240 – 1241 – 1242 – 1243 – 1244 – 1245 – 1246 – 1247 – 1248 – 1279 – 1361.

A tal fine si allega e trasmette la seguente documentazione:

- 1) Verbale Conferanza dei Servizi del 23.03.2006 recepita con verbale del 20.04.2006;
- 2) Delibera di C.C. n. 12 del 26.04.2006 avente ad oggetto "Approvazione P.R.E. /V definitivo;
- 3) Delibera di G.M. n. 73 del 09.10.2017, esecutiva, avente ad oggetto "Procedura Propositiva di Variante al Piano regionale Paesistico (P.R.P.), di cui all'art. 1 della Legge regionale n. 40 del 12.11.2014. Dichiarazione di Interesse Pubblico".
- 4) Delibera di C.C. n. 33 del 13.10.2017 avente ad oggetto, Autorizzazione Avvio Procedura Propositiva di Variante al Piano Regionale Paesistico (P.R.P.), di cui all'art. 1 della Legge regionale n. 40 del 12.11.2014;
- 5) Stralcio catastale dell'area interessata della presente richiesta di variante;
- 6) Stralcio del P.R.E./V riferita alla zona D2 di espansione industriale;
- 7) Tav. Progetto Ubicazione Insediamento produttivo;
- 8) Stralcio del Piano regionale Paesistico – Foglio 360 - Tavola Est;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Antonio D'Angelo)



Il Sindaco
(Salvatore I. I. I.)

